Generalforsamling i Grundejerforeningen Asserhøj
Tirsdag den 23. september 2025 kl. 19.30 på
Rytterskolen, Østergade 1, Ganløse

REFERAT

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Formand	Peter Tyrrestrup	Marktoften 3
Næstformand	Torkild Kastrup	Hirsetoften 5
Kasserer	Birgit Kastrup	Hirsetoften 5
Sekretær	Jess Simonsen	Kærtoften 3
*Medlem	Else Birch-Rasmussen	Abildtoften 50
*Revisor	Pia Vienberg	Hirsetoften 8

*Fraværende

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
   Torkild Kastrup, Hirsetoften 5, blev valgt il dirigent.
   Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.
   Der var 18 husstande, i alt 22 personer repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. **Formandens beretning**

   Årsberetning 2025
   Der skal siges en stor tak til hele bestyrelsen for det store arbejde, som de lægger i det, samt den ekstra indsats som Birgit og Torkild yder for Asserhøj.
   Det forgangne år er gået med bl.a. at kigge på vores vejbrønde, samt riste, da det er konstateret, at mange af dem kan vippe, hvis man træder i den ene af siderne. Dette må de ikke kunne.
   Tiden er også gået med at debattere vores hjørneparceller, der ligger ud til Langtoften og Abildtoften. Dette grundet for høj beplantning jf. de servitutter der er tinglyst på de pågældende matrikler, som ikke er ændret siden grundejerforeningen blev stiftet. Vi i bestyrelsen ser nødigt, at der skal ske en alvorlig ulykke (f.eks. påkørsel af et barn) før de pågældende ejere får klippet deres beplantning ned.

   Punkter, som vi har været igennem i det forgangne år:
   - Afbrænding af græs imellem chaussesten. (Dette vil udgå til næste sæson, da det ikke har haft den fornødne effekt).
   - Gennemgang af afløb/afløbsriste/brønde.
   - Oprensning af vejbrønde (LMJ entreprise) 1 gang om året.
   - Vores veje – højre vigepligt – hjørnerne, som ikke overholder de tinglyste servitutter om højde af beplantning på højst 1 m over vejbanen. 15 meter**?** inde på begge sider fra hjørnet, som servitutter/tinglysning m.m. foreskriver.
   - Bøgehækken om æbletræet ved Stubtoften blev fjernet.
   - Æbletræet ved Ærtetoften er blevet beskåret, så det ikke går ind over den tilstødende parcels garage.
   - *Bortset fra hund, kat og almindelige stuedyr, må der ikke være dyrehold på ejendommen iflg.* "Servitutdeklaration af 22.12.1965, Benyttelse, punkt 4".

3. **Fremlæggelse af årsregnskab for 2024/2025.**

Regnskabet er fremsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen.
Kasserer Birgit Kastrup gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

4. Indkomne forslag.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 20. august.

Vi står overfor udbedring og renovering af foreningens 89 vejbrønde, bl.a. afløb/dæksler (riste), der bør udskiftes

Det blev foreslået at anskaffe en hjertestarter – forslaget blev først forelagt på generalforsamlingen og kan ikke behandles her.

5. Budget 2025/2026, herunder fastsættelse af årligt kontingent.

Budgettet er fremsendt til alle husstande sammen med regnskab og indkaldelse.
Kasserer Birgit Kastrup gennemgik budget for 2025/2026.
Der er budgetteret med et driftsunderskud på kr. 6.500.
Kontingentet i 2026/2027 forbliver uændret på kr. 3.500.
Budgettet blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg er:

Formand	Peter Tyrrestrup	Marktoften 3	modtog genvalg
Næstformand	Torkild Kastrup	Hirsetoften 5	(2013-2025)
Medlem	Else Birch-Rasmussen	Abildtoften 50	(2016-2025)

Torkild og Else er fratrådt efter eget ønske.

Valgt er:

	Hans Henrik Brandt	Marktoften 9
	Matthias Timmermann	Marktoften 2

Suppleanter	Thomas Sand	Kærtoften 6	modtog genvalg
	Jørgen Vienberg	Hirsetoften 8	modtog genvalg

7. Valg af revisorsuppleant.

Valgt er:	Bjarne Sørensen	Hirsetoften 6

8. Eventuelt

Trafik på **Langtoften og Abildtoften** er blevet diskuteret igen. Bump, spejle, ubetinget vigepligt – farten på de to langveje, som nok er den største fare for børn og alle andre, både biler, cykler og gående. Vi er blevet oplyst om, at når max farten i Ganløse by er 40 km, er det også max fart på vore veje, med mindre et skilt med en anden fart er sat op ved indkørslen til Langtoften og Abildtoften. **Husk at sænke farten. Der er 40 km i hele byen. Der er højre vigepligt på begge veje.**
Hvert år anmoder Egedal kommune grundejere om at klippe buske og hæk ud mod sti og vej. **Klip buske og hæk, som rækker ud på fortov. Vi opfordrer de grundejere, som har det problem, at få klippet beplantningen, så det er muligt af gå på vores fortove og køre på vejene.**

Ganløse, 01.11.2025