Referat af generalforsamling

Grundejerforeningen Asserhøj

22. september 2026 kl. 19.30 · Liselund, Ganløse

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Formand	Peter Tyrrestrup	Marktoften 3
Næstformand, sekretær	Matthias Timmermann	Marktoften 2
Kasserer	Birgit Kastrup	Hirsetoften 5
Medlem	Jess Simonsen	Kærtoften 3
Medlem	Hans Henrik Brandt	Marktoften 9 – fratrådt 01.07.2026
Posten overtaget af suppleant	Jørgen Vienberg	Hirsetoften 8
Revisor	Pia Vienberg	Hirsetoften 8

1 Valg af dirigent

Jess Simonsen blev valgt som dirigent.
Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.
Der var 34 husstande, i alt 42 personer, samt 2 fuldmagter repræsenteret ved generalforsamlingen.

2 Formandens beretning

Formand Peter Tyrrestrup aflagde beretning. Der blev spurgt, om en enig bestyrelse stod bag beslutningen om udskiftning af vejbrøndene. Birgit Kastrup og Jørgen Vienberg tilkendegav begge, at de ikke var enige i beslutningen.

Årsberetning 2026

Der skal siges en stor tak til hele bestyrelsen for det store arbejde som de lægger i det, samt den ekstra indsats, som Birgit yder for Asserhøj.

I det forgangne år som er gået, er det meste af vores tid brugt på at få et overblik over vores 89 afløbsbrønde og dertil hørende stikledninger. Det har været en udfordrerne opgave som vi i bestyrelsen gik i gang med, og et omfang, som vi ikke havde forventet.

Konklusionerne var, at mange af vejbrøndende, samt stikledninger, var i virkelig dårlige forfatning.

Vi besluttede derfor i bestyrelsen, at vi måtte tage aktion, for at minimere vores omkostninger og have ”hånd i hanke” i vores økonomi nu, og årene frem. Det har ikke være let og der har skullet træffes svære beslutninger undervejs.

Vi gennemgår projektet herefter.

Punkter som vi har været igennem i det forgangne år:

- Afbrænding af græs imellem chaussesten.
- Gennemgang af afløb / afløbsriste / brønde. (JG Kloak)
- Oprensning af vejbrønde (LMJ entreprise) 1 gang om året.

- Skriv fra Kommunen:
    - De enkelte parceller har selv ansvaret for at Servitutterne overholdes, og det er også de enkelte parceller der kan stilles til ansvar. Det er kommunen som har opsynspligt.
- Undersøgt fartsænkende tiltag som fx helleanlæg. (Bestyrelsen skal selv komme med konkrete forslag til kommunen)
- Beskåret alle æbletræer og kirsebærtræer.

3 Fremlæggelse af årsregnskab for 2025/2026

Birgit Kastrup gennemgik årsregnskabet, som blev godkendt. Det blev oplyst, at advokatens gennemgang lægges på foreningens hjemmeside.

4 Indkomne forslag

Flemming Isgreen fra Urtetoften 8 rejste spørgsmålet om hastigheden på områdets veje. Der blev drøftet forskellige muligheder for at forbedre trafiksikkerheden, herunder skiltning om hastighed og vigepligt, rumlestriber samt kampagner med midlertidige skilte. Klipning af hække for at forbedre oversigtsforholdene blev også nævnt.

Torkild vendte under punktet tilbage til formandens beretning og kommenterede på kloakdæksler og riste. Drøftelsen af brøndprojektet er samlet under punkt 5.

5 Økonomi ved udskiftning og renovering af vejbrønde

Brøndprojektet og forløbet blev gennemgået. Kommunens kloakeringsprojekt blev også omtalt i drøftelsen.

Der blev stillet spørgsmål til tilbudsprocessen, herunder om bestyrelsen burde have indhentet yderligere tilbud efter TV-inspektionen. Flere deltagere kritiserede fremgangsmåden og efterlyste flere tilbudsgivere.

Der blev opfordret til at undersøge en garantiordning og til, at bestyrelsen søger hjælp til projektet.

Beslutning om det videre forløb

Det blev besluttet at afslutte samarbejdet med JG Kloak efter færdiggørelsen af de 15 brønde. Bestyrelsen skal følge op på, at JG Kloak leverer et ordentligt og tilfredsstillende resultat, herunder at eventuelle mangler udbedres.

Herefter indhentes nye tilbud på den resterende entreprise vedrørende de 24 brønde. Tilbuddene fremlægges til behandling på en ekstraordinær generalforsamling. Det blev desuden drøftet at lade andre gennemgå TV-inspektionerne. Ifølge det af generalforsamlingens medlemmer vedtagne budget, kan dette arbejde ikke påbegyndes og udføres i dette regnskabsår, 2026/2027.

6 Budget for 2026/2027 og årligt kontingent

Det fremsendte budget med en udgift på kr. 880.000,- til renovering af vejbrønde blev sat i bero af generalforsamlingen, men posten blev ændret til kr. 317.000,-. til betaling når det udførte arbejde er færdiggjort og fejl og mangler udbedret og godkendt af fagfolk. Et så dyrt projekt burde være forelagt og godkendt af generalforsamlingen inden det bliver påbegyndt, besluttede generalforsamlingen.

Det ændrede budget blev godkendt med 317.000 kr. til brøndene i stedet for de foreslåede 880.000 kr.
Det ændrede budget 2026/2027 vedhæftes.

Kontingentet er uændret kr. 3.500,- årligt.

7 Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter

Birgit Kastrup og Jess Simonsen blev genvalgt. Jørgen Vienberg, som havde overtaget Hans Henrik Brandts plads efter dennes fraflytning, blev valgt til at fortsætte i bestyrelsen.

Thomas Sand, Kærtoften 6, blev genvalgt som suppleant.

Jakob Bay Jakobsen, Krogtoften 4, stillede op og blev valgt som suppleant.

8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Pia Vienberg blev genvalgt som revisor, og Bjarne Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Bestyrelsens økonomiske rammer og vedtægter

Der blev foreslået en grænse for, hvor store beløb bestyrelsen må disponere over, samt brug af ekstraordinær generalforsamling ved uenighed om større dispositioner. En maksimal overskridelse på 20 % af større budgetposter blev nævnt som et muligt forslag til videre behandling.

Der blev opfordret til at gennemgå vedtægterne med henblik på eventuelle ændringer til næste generalforsamling. Muligheden for en forretningsorden blev også drøftet.

Kegle ved Kåltoften 3

Der blev spurgt til en kegle ved Kåltoften 3. Bestyrelsen kendte ikke formålet med keglen.

Vejtræer og belysning blev drøftet

Vejtræer – vejtræer hører under grundejerforeningen

Belysning - Beboerne blev opfordret til at melde fejl og mangler til kommunen.

Hjertestarter

Spørgsmålet om en hjertestarter blev igen drøftet. Der skal søges om en hjertestarter til området.

Ganløse 10. november 2026